



### ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสำนักงานของสถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน)

จำนวน 1 งาน

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562

#### 1. ความเป็นมา

ด้วยในปีงบประมาณ 2561 สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) ได้ว่าจ้างให้บริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ของสถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) พื้นที่ 32,531 ตารางเมตร

บัดนี้ ระยะเวลาการให้บริการตามสัญญาจ้างดังกล่าวใกล้สิ้นสุดลงแล้ว เพื่อให้การจ้างเหมาให้บริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ของสถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) เป็นไปอย่างต่อเนื่อง จึงเห็นควรดำเนินการจัดหาให้บริการทำความสะอาดต่อไปในปีงบประมาณ 2562 รวมพื้นที่ทำความสะอาด จำนวน 32,531 ตารางเมตร

#### 2. เหตุผลความจำเป็น

สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) มีความจำเป็นต้องจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบ ดังนั้น เพื่อให้อาคารสำนักงานสถาบันฯ สะอาด ถูกสุขลักษณะ มีความเหมาะสมใช้ในการปฏิบัติงาน ในปีงบประมาณ 2562 จึงเห็นควรจ้างเหมาบริการทำความสะอาด

#### 3. วัตถุประสงค์

เพื่อให้อาคารสถาบันฯ มีความสะอาด เรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ เหมาะสมกับ การปฏิบัติราชการของบุคลากรสถาบันฯ และผู้มาติดต่อราชการ ทั้งภายในและภายนอก

#### 4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้บริการงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนามไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางสถาบันฯ

4.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

4.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติอยู่ในเงื่อนไขตามหนังสือสำนักงาน ป.ป.ช. ด่วนที่สุด ที่ ปช 0028/ว 0009 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555 กำหนดให้คู่สัญญาต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

2. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเงินเป็นเงินสดก็ได้

4.6 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานการให้บริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท จำนวน 2 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น, หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอนเชื่อถือ โดยแต่ละสัญญาต้องมีระยะเวลาในการดำเนินการไม่น้อยกว่า 12 เดือน และมีผลการดำเนินงานสิ้นสุดแล้ว โดยยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราพร้อมกับเอกสารประกวดราคา (ถ้ามี)

## 5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

การจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสถานที่ของสถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน)

### 1. ลักษณะพื้นที่ทำความสะอาด

#### 1.1 อาคารสุรพัฒน์ 3

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| -พื้นที่พรม             | 675 ตารางเมตร   |
| -พื้นที่กระเบื้องยาง    | 2,920 ตารางเมตร |
| -พื้นที่ปูนขัดมัน       | 5,684 ตารางเมตร |
| -พื้นที่ห้องน้ำ         | 100 ตารางเมตร   |
| -พื้นที่โรงเครื่องมือกล | 816 ตารางเมตร   |

#### 1.2 อาคาร Cryogenic 124 ตารางเมตร

#### 1.3 อาคารสิรินธรวิโชทัย

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| -พื้นที่หินขัด           | 4,859 ตารางเมตร |
| -พื้นที่กระเบื้องยาง     | 3,665 ตารางเมตร |
| -พื้นที่ Epoxy           | 675 ตารางเมตร   |
| -พื้นที่พื้นไม้ปาร์เก้   | 589 ตารางเมตร   |
| -พื้นที่หินแกรนิตผิวมัน  | 215 ตารางเมตร   |
| -พื้นที่กรวดล้าง         | 135 ตารางเมตร   |
| -พื้นที่ผิวคอนกรีตขัดมัน | 285 ตารางเมตร   |
| -พื้นที่กระเบื้องเซรามิก | 1,302 ตารางเมตร |

#### 1.4 อาคารปฏิบัติการแสงสยาม (พื้นที่ Epoxy) 6,170 ตารางเมตร

#### 1.5 ลานจอดรถ (พื้นผิวคอนกรีต) 4,200 ตารางเมตร

#### 1.6 ห้อง Power Supply (ตึกใหม่) 117 ตารางเมตร



#### 4.3 ทำความสะอาดประจำ 1 สัปดาห์ ต่อครั้ง

- 1) ทำความสะอาดพื้นในอาคารปฏิบัติการวิจัยแสงสยาม

#### 4.4 ทำความสะอาดประจำเดือนละ 1 ครั้ง

- 1) เช็ดขอบประตูที่ทำด้วยไม้ อลูมิเนียมตามที่ต่าง ๆ ตลอดจนฝาผนังกันห้อง
- 2) ขัดเงาส่วนที่เป็นโลหะทั้งหมด
- 3) ล้างพื้นส่วนที่สกปรกพร้อมลงน้ำยาเคลือบเงา
- 4) กวาดพื้นบริเวณลานจอดรถ

#### 4.5 ทำความสะอาดประจำ 4 เดือนต่อครั้ง

- 1) ทำความสะอาดโต๊ะ เก้าอี้ที่บุด้วยหนังเทียมหรือหนังแท้ด้วยน้ำยารักษาหนัง
- 2) ทำความสะอาดคราบสกปรกที่โต๊ะเก้าอี้
- 3) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทั้งหมด
- 4) ชักพรม
- 5) ดูดฝุ่นตามม่านหน้าต่างและโคมไฟทั้งหมด
- 6) ล้างพื้นส่วนที่สกปรกพร้อมลงน้ำยาเคลือบเงา
- 7) ดูดฝุ่นตรงหน้าต่างและประตูทั่วไป
- 8) เช็ดกระจกทั้งหมดทั้งในอาคารและนอกอาคาร

#### 4.6 ทำความสะอาดประจำ 1 ปีต่อ ครั้ง

- 1) ทำความสะอาดโคมไฟทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- 2) ปิดหยากไย่ในที่สูงของอาคาร
- 3) ทำความสะอาดท่อระบายอากาศภายในอาคาร

#### 4.7 อื่นๆ

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ส่วนงานสนับสนุนทางเทคนิคทั่วไปในกรณีที่มี เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า-หลอดไฟ อุปกรณ์/ครุภัณฑ์สำนักงาน ชำรุด เพื่อดำเนินการจัดซ่อมต่อไป
- 2) ดำเนินการจัดเตรียมชุดฯ กาแฟ สำหรับการรับรองแขกของสถาบันฯ
- 3) ดูแลและอำนวยความสะดวกในเรื่องต่างๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย ในงานพิเศษต่างๆ ของสถาบันฯ

### 5. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติดังนี้

- 1) จัดเตรียมวัสดุ - อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ สำหรับใช้ในการจ้างบริการทำความสะอาด ได้แก่  
รายการวัสดุ - อุปกรณ์
  - 1.1 ไม้กวาดดอกหญ้า
  - 1.2 ไม้กวาดทางมะพร้าว
  - 1.3 ไม้กวาดหยากไย่
  - 1.4 ไม้มีอบถูพื้น
  - 1.5 ที่ตักขยะ

- 1.6 ไม้รีดน้ำ
- 1.7 สายยางสำหรับล้างพื้น
- 1.8 แปรงขัดพื้นห้องน้ำ
- 1.9 แปรงขัดล้างชนิดต่างๆ
- 1.10 ไม้ชนไก่
- 1.11 ถูมียาง
- 1.12 สก็อตไบรท์และฟองน้ำ
- 1.13 ไม้ตีผนัง
- 1.14 ถูขยี้สีดำ 36\*45 นิ้ว
- 1.15 ถูขยี้สีดำ 18\*24 นิ้ว
- 1.16 กระดาษชำระม้วนใหญ่
- 1.17 ถังน้ำ
- 1.18 กระบอกล้างน้ำ
- 1.19 รองเท้าบูท
- 1.20 เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง
- 1.21 เครื่องขัดพื้นพร้อมอุปกรณ์
- 1.22 รถเข็นของ

#### รายการน้ำยา

1. น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่นห้องน้ำ
2. ผงซักฟอก
3. น้ำยาดันฝุ่น
4. น้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ
5. น้ำยาเช็ดกระจก
6. น้ำยาสบู่มือล้างมือ
7. น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์
8. น้ำยาล้างทำความสะอาดห้องน้ำ
9. น้ำยากัดสนิม
10. น้ำยาถูพื้นประจำวัน
11. น้ำยาบั่นเงาพื้น

#### รายการเครื่องมือที่ใช้ทำความสะอาด

1. เครื่องทำความสะอาดพื้นอัตโนมัติ Auto
2. เครื่องขัดพื้นพร้อมอุปกรณ์
3. เครื่องดูดฝุ่นพร้อมอุปกรณ์
4. เครื่องดูดน้ำพร้อมอุปกรณ์
5. เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง
6. เครื่องซักพรม
7. เครื่องขัดพรม
8. เครื่องมือเช็ดกระจกพร้อมอุปกรณ์

9. บันไดพร้อมลูมึนเนียม
10. ถังอนามัย
11. ถังซักมือแบบล้อเลื่อน

- 2) จัดทำประวัติของพนักงานโดยละเอียดตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และหากมีพนักงานลาออกหรือเปลี่ยนแปลงที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ให้ทำการแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที
- 3) พนักงานทุกคนต้องอยู่ในรูปแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน และต้องติดป้ายชื่อทุกคน
- 4) มีการฝึกอบรมพนักงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ
- 5) มีการอบรม Safety training program ทั้งก่อนและระหว่างทำงาน
- 6) มีทีมงาน Internal safety audit เพื่อตรวจสอบเช็คสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานเพื่อลดความเสี่ยงของอุบัติเหตุ
- 7) มีการ check list ของการใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เคมีต่างๆ และมีการอบรมซ้ำในทุกๆ เดือน เพื่อให้พนักงานทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 8) ใช้อุปกรณ์มาตรฐาน Industrial grade
- 9) ให้เจ้าหน้าที่บริษัท เข้าพบพนักงานทุกๆ เดือน เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย ประเมินปัญหาและติดตามปัญหาที่ยังค้าง
- 10) พนักงานที่ผู้รับจ้างส่งมานั้น ต้องมีสุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริต และผ่านการฝึกอบรมของผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว
- 11) แจ้งจำนวนพนักงานที่ส่งเข้ามาทำความสะอาดและกรณีที่มีการสับเปลี่ยนหรือทดแทนตัวบุคคลให้แจ้งรายชื่อพร้อมประวัติเป็นการสำรองล่วงหน้า
- 12) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหาย และซ่อมแซมสิ่งของของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายขึ้น หรือสูญหาย โดยการกระทำของผู้รับจ้างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง
- 13) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาทำงานกับผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับสิทธิพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วยโดยไม่เรียกร้องจากผู้ว่าจ้างอีก
- 14) ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป ณ ที่ทำการของสถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน)

#### 6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาจ้าง 12 เดือน โดยเริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2562

#### 7. วงเงินในการจัดหา

จัดหาในวงเงิน 1,900,000 บาท

ลงชื่อ.....ผู้กำหนดคุณลักษณะ  
( นางรติรส ลีสากุลชัย )