



ขอบเขตงานจัดจ้างออกแบบ

โครงการอาคารสำหรับรับรองผู้ใช้งานและห้องประชุมหารือร่วม (Co-Working Space)

1. ความเป็นมา

สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) มีแผนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับรับรองผู้ใช้งานภาคอุตสาหกรรม ผู้ใช้บริการด้านแสงซินโครตรอน ห้องประชุมหารือร่วม และห้องกาแฟ ซึ่งปัจจุบันสถาบันฯ ยังไม่มีพื้นที่รองรับการใช้งานร่วมกันดังกล่าว จำเป็นจะต้องดำเนินการจัดจ้างงานออกแบบพื้นที่ใช้งานตามวัตถุประสงค์และก่อสร้างตัวอาคารในลำดับต่อไป

2. ค่าจัดจ้างออกแบบ ใช้เงินงบประมาณ 135,000.00 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

3. วัตถุประสงค์

สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดจ้างออกแบบอาคาร เพื่อใช้พื้นที่ใช้งานร่วมสำหรับบุคคลภายนอก และภายในของสถาบันฯ รองรับผู้ให้บริการภาคอุตสาหกรรม ผู้ใช้บริการด้านแสงซินโครตรอน ห้องประชุมรวมกลุ่มย่อยต่างๆ พื้นที่แสดงผลงานวิจัยแสงซินโครตรอน รวมทั้งเป็นจุดเผยแพร่ข่าวสารของสถาบันฯ ต่อบุคคลภายใน และบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการของสถาบันฯ และเจ้าหน้าที่ของสถาบันฯ สามารถเข้ามาใช้งานตามวัตถุประสงค์ของอาคาร

4. ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

เจ้าของ สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน)

ลักษณะอาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวยกพื้นสูง มีพื้นที่ที่เป็นห้องปรับอากาศ และพื้นที่อากาศธรรมชาติ โดยมีความเป็นธรรมชาติร่มรื่นผสมผสานกับความทันสมัยสวยงามมีพื้นที่ และประโยชน์ใช้สอยตรงตามความต้องการ

5. สถานที่ตั้ง

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณอาคารสิรินธรวิโชทัย และอาคารสุรพัฒน์ 3 ของสถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน มีพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ 510 ตารางเมตร

6. ขอบเขตงาน

6.1 ผู้รับจ้างต้องทำการออกแบบอาคารพร้อมระบบสาธารณูปโภค, ผังบริเวณ , ภูมิทัศน์ และงาน หลังคาคลุมทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารสิรินธรวิโชทัย กับอาคารสุรพัฒน์ 3 โดยแยกได้ดังนี้

6.1.1 พื้นที่ส่วน Co-Working Space

6.1.2 พื้นที่ส่วนร้านกาแฟ Café

6.1.3 พื้นที่ส่วน Gallery

6.1.4 พื้นที่ส่วน Outdoor Café

6.1.5 พื้นที่ส่วนทางเชื่อม (Cover Way) และงานภูมิทัศน์รอบอาคาร

6.2 ผู้รับจ้างต้องทำการเขียนแบบก่อสร้างสำหรับใช้ในงาน พร้อมทั้งรับรองผลงานโดยสถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้อง

6.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบปริมาณงาน,ราคาากลางค่าก่อสร้างทั้งหมดและSpecification

6.4 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบร่างอาคารและภาพ3มิตินำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อทำการพิจารณาพร้อมก่อนจนกว่าจะได้แบบร่างที่คณะกรรมการเห็นพ้องต้องกันแล้ว จึงดำเนินการทำแบบก่อสร้างจริง

7. ความต้องการทั่วไป

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

7.1 ผู้เสนอราคาต้องจดทะเบียนนิติบุคคลหรือบุคคลที่ประกอบธุรกิจด้านงานออกแบบ - เขียนแบบ และเป็นผู้มีประสบการณ์งานออกแบบอาคารลักษณะดังกล่าวโดยมีผลงานที่อ้างอิงได้

7.2 ต้องมีเป็นผู้มีใบประกอบวิชาชีพสถาปนิกและวิศวกร และมีได้ถูกเพิกถอนหรือระงับใบประกอบวิชาชีพ

8. เงื่อนไขการออกแบบ

8.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการออกแบบและนำเสนอให้แล้วเสร็จภายใน ตามงวดงานที่กำหนด

8.2 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องเข้าประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดหรือนัดหมาย เพื่อรับทราบรายละเอียดและของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบและนำเสนอแบบร่างแนวความคิดของผู้ออกแบบตามกระบวนการ

9. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาคัดผู้เสนอราคาตามหลักเกณฑ์ดังนี้

ประสบการณ์และผลงานการออกแบบ-เขียนแบบงานโครงการที่มีขนาดหรือลักษณะใกล้เคียง

10. ระยะเวลาดำเนินการ และขอบเขตการส่งมอบ

ระยะเวลาการออกแบบ 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในใบสั่งซื้อ/จ้าง

งวดที่ 1 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอรายละเอียดแบบร่าง รายละเอียดแนวความคิดในการออกแบบและข้อมูลอ้างอิงหรือมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบโครงการที่ระบุไว้ต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาและอนุมัติเห็นชอบ ให้เสร็จภายในระยะเวลา 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในใบสั่งซื้อ/จ้าง ได้แก่

งวดที่ 2 จัดทำรูปทัศนียภาพของโครงการ 3 มิติและ 2 มิติในทุกมุมมองและรายละเอียดในส่วนที่แสดงถึงแนวความคิดในการออกแบบที่ชัดเจน ให้เสร็จภายในระยะเวลา 45 วัน นับถัดส่งมอบงานงวดที่ 1 มีรายละเอียดดังนี้

- แบบก่อสร้าง (Drawing) พร้อมสถาปนิกและวิศวกรควบคุมสาขาต่างๆ ลงนามรับรอง
- CD แบบก่อสร้าง และทัศนียภาพสามมิติ
- เอกสารใบปริมาณงานและราคากลาง
- รายละเอียดคุณสมบัติของอุปกรณ์ใช้ติดตั้งประกอบอาคารต่างๆ (Specification)



ลงชื่อ.....ผู้กำหนดคุณลักษณะ
(นายชาญณรงค์ ศรีอัครวิทยา)